










strana 1

STANDARDS BYTOVÝCH JEDNOTEK



Označení standardu	umístění	specifikace	upřesnění	informativní obrázek standardu	volitelný nadstandard	MOC standardu s DPH za ks/m2
okna, výkladce, parapety	okna, dveře na terasu	plastová, interier barva bílá , exteriér barva bílá nebo RAL, s izolačními dvojskly			s pojezdem, integrované žaluzie, jiná vnitřní barva	
	okna, dveře ostatní	plastová, barva bílá nebo RAL, s izolačními dvojskly			integrované žaluzie, jiná vnitřní barva	
	parapety	vnitřní plastové v barvě bílé			jiná barva, dřevěné, mramorové	
		vnější hliníkové v barvě bílé nebo RAL				
dveře	vstupní	laminované, imitace dřeva, protipožární,			zvukotěsné, bezpečnostní	
	interiérové	zárubně dveří do bytů laminované, imitace dřeva, protipožární, bezpečnostní kování - bezpečnostní vložka dveře laminované, imitace dřeva			jiný dekor, jiný materiál	3 000,00 Kč
		obložkové zárubně laminované, imitace dřeva zámková vložka kliky, WC zavírač			dle vybraných dveří	2 000,00 Kč
					jiný typ, jiná barva	1 000,00 Kč
podlahy	obytné místnosti + kuchyně, jídelna	plovoucí laminátová podlaha, imitace dřeva, celková tloušťka: 7-8 mm , třída použití: 32	v kvalitě zn. EGGER, KRONOSPAN		jiné dekory, jiná kvalita, marmoleum	250,00 Kč
	koupelna + toaleta	keramická podlaha			jiný typ, jiná série	300,00 Kč
	terasa	mrazuvzdorná keramická dlažba				
	balkon	mrazuvzdorná keramická dlažba				
obklady	koupelna, wc	keramické do výšky 2m			jiný typ, jiná série	300,00 Kč

Označení standardu	umístění	specifikace	upřesnění	informativní obrázek standardu	volitelný nadstandard	MOC standardu s DPH za ks/m2
zařizovací předměty	koupelna	vana obdélníková/asymetrická			hydromasážní systém, jiný typ, jiná barva	5 000,00 Kč
		baterie vanová			termostatická	3 000,00 Kč
		sprch.vanička keram. 90 nebo dlažba s odtokem zabudovaným přímo v podlaze koutu			dle výběru sprch.koutu	
		sprch. kout / 90 s bezpečnostním sklem	v kvalitě zn. KOLO, SANIPRO apod.		jiný typ, jiná barva sprchový box	8 000,00 Kč
		sprchové dveře posuvné 90 se sklem	v kvalitě zn. KOLO, SANIPRO apod.		jiný typ, jiná barva sprchový box	3 500,00 Kč
		baterie sprchová s držákem sprchy	v kvalitě zn. RAF apod.		termostatická, podomítková	2 000,00 Kč
		závěsná mísa wc	v kvalitě zn. KOLO		bidet, jiný typ, jiná barva	2 500,00 Kč
		modul pro závěs. wc	v kvalitě zn. KOLO			3 500,00 Kč
		dvoj. tlačítko wc chrom			jiný typ, jiná barva	800,00 Kč
		deska wc - az bílá	v kvalitě zn. KOLO		jiný typ, jiná barva	600,00 Kč
		dvojumyvadlo 120-130 cm	v kvalitě zn. KOLO		jiný typ, jiná barva	4 000,00 Kč
		baterie umyvadlová 2x	v kvalitě zn. RAF apod.		jiný typ, jiná barva	1 500,00 Kč
		sífon umyvadlový chrom umyvadlo 60 cm	v kvalitě zn. KOLO		jiný typ, jiná barva	2 000,00 Kč
		baterie umyvadlová 1x sífon umyvadlový chrom	v kvalitě zn. KOLO		jiný typ, jiná barva	1 500,00 Kč
kuchyňská linka	kuchyně	není součástí dodávky, součástí je příprava vodo, elektro, VZT pro digestoř - umístění dle včasné dohody			dodávka kuch.linky se slevou 10% od vybraného dodavatele	
omítky, malby	omítka barva stěn a stropů	štuková bílá				

Označení standardu	umístění	specifikace	upřesnění	informativní obrázek standardu	volitelný nadstandard	MOC standardu s DPH za ks/m2
elektroinstalace	rozvaděč	vnitřní přístrojový rozvaděč u vstupu do bytu				
	vypínače, zásuvky	zásuvky-obýv.pokoj 6ks,kuchyně 5ks, koupelna 2ks,ostatní pokoje 3ks	v kvalitě zn. UNICA colors		jiný typ, jiný počet	
	rozvody	příprava na připojení telefonu, internetu, TV za zvýhodněných podmínek od poskytovatele těchto služeb			dodávka svítidel	
	svítidla	příprava pro zapojení stropních a nástěnných světel			klávesnice, 1-3 čidla,IP komunikátor	
	otevírání vchodových dveří elektronický zabezp. systém	domácí videotelefon čb není součástí dodávky - možnost řešit v rámci clientských změn			vytápění klimatizací	
vytápění	obytné místnosti	elektrické podlahové vytápění s manuální regulací v každém pokoji				
	ohřev TUV	elektrický bojler 80-120 l				
	koupelna	otopný elektrický žebřík			jiný typ, jiná barva, termostat	1 900,00 Kč
	bio krb	k zavěšení na zeď, výkon 3 kW	bez komínu, na bioethanol, při spalování neunikají žádné škodlivé látky		jiný typ, jiná barva	5 000,00 Kč
vzduchotechnika	koupelna	nucené větrání s axiálním ventilátorem se zpětnou klapkou	s časovačem		vlhkoměr	1 000,00 Kč
	kuchyně	příprava na odvod par digestoří				
	klimatizace	není součástí dodávky - možnost řešit v rámci clientských změn				
zábradlí	terasy a balkony	vyzděné s omítkou a fasádní barvou				

Developer si vyhrazuje právo na provedení změny technického řešení nebo změny materiálu.

STANDARDY SPOLEČNÝCH PROSTOR

Označení standardu	umístění	specifikace	informativní obrázek standardu
schodiště	1.PP-3.NP	keramická dlažba, zábradlí ocel s komaxitovou barvou, madlo dřevěné	
vstupní hala	1.PP	keramická dlažba	
samostatné měření elektro-podružné	1. PP		
měření vody-podružné	1.PP-3.NP		
listovní schránky	1. PP		
příslušenství domácího telefonu	1. PP		
sklepy	1.PP	podlaha hlazený beton, dveře, klika, zámek, snížený strop	
vjezd s garážovými vraty	1. PP	zámková dlažba	
garáže s vraty	1-3 v 1. PP	podlaha hlazený beton, dálkové ovládání vrat	
uschovací kóje	1-3 v 1. PP	podlaha hlazený beton	

Developer si vyhrazuje právo na provedení změny technického řešení nebo změny materiálu.